

新加坡上市的英国房地产信托

主要收入与租金来自英国政府就业养老金部

在 LinkedIn
上关注我们



英利房托 拥有三位 保荐人



Elite Partners Holdings
房地产投资基金管理
和资产管理公司



Ho Lee Group
新加坡和利集团
综合性房地产与建筑集团



SUNWAY®
RE CAPITAL
马来西亚社区开发商
双威集团的全资子公司

- 由英国政府支持的收入来源，AA评级主权信用实力
- 拥有100%永久业权地和长期租赁的资产，三重净租赁包括全修复与保险
- 自然对冲外汇波动风险
- 遵守所有以债务融资协议的财务契约要求
- 社会基础设施资产 & 生活/住宅领域资产

2024年前九个月		於2024年10月7日	
收入 ⁽¹⁾	2,805万	净负债比率 ⁽³⁾	43.6%
可分派总额	1,398万	借款成本	5.0%
每基金单位分派 ⁽²⁾	2.13便士	利息覆盖率	3.0x
每基金单位资产净值	£0.39	定息债务比率	87%

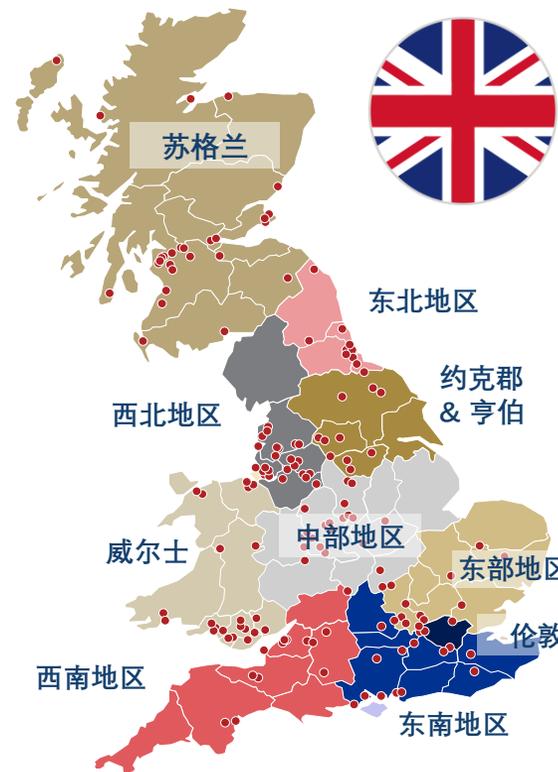
注:

- (1) 不含直线租金调整的影响。
- (2) 基于90%的分配比例。在100%的分配比例下，每单位可分配收入是2.36便士。
- (3) 净负债比率的计算方法为：总债务减去现金，再除以总资产减去现金。根据新加坡金融管理局物业基金附录计算法的总杠杆率，於2024年10月7日为44.1%。

为当地社区提供关键服务的社会基础设施

地产靠近重要交通枢纽、 公共便利设施、主要位于市中心

市中心位置合适转换为学生宿舍和多户型出租公寓等开发商机



 **149**
项物业

 **93.9%**
投资组合入驻率

 **4.15亿英镑**
评估值

 **英国就业养老金部**
为英国国民提供福利、
失业补助金、就业与支持津贴等

 **高效税务结构**
税务处理上相当于其它
英国上市房地产投资信托